

# AMTSBLATT

*Amtliches Mitteilungsblatt  
für Bürgerinnen und Bürger  
der Stadt Alsdorf*

*Jahrgang  
Alsdorf,  
Nummer:*



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amtsblatt – Amtliche Mitteilungsblatt der Stadt Alsdorf ist das gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachungsorgan der Stadt.

Das Amtsblatt wird im Internet kostenfrei veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Alsdorf unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de).

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Sonders  
Bürgermeister



**Verleger und Herausgeber:**

Stadt Alsdorf  
Stabsstelle 2 - Presse-,  
Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift:  
Hubertusstraße 17  
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 294  
FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
E-Mail:  
Beate.Braun@alsdorf.de

**Verantwortlich:**  
Der Bürgermeister

**Veröffentlichung:**

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")

**ÖFFNUNGSZEITEN**

**Allgemeine Besuchszeiten:**

Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Besuchszeiten Meldeamt:**

Mo./Di./Do. 7.30 - 16.00 Uhr  
Mi. 7.30 - 18.00 Uhr  
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr

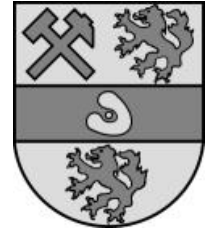
**Besuchszeiten Sozialamt:**

Mo./Di./Do./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung

**Besuchszeiten Asylstelle:**

Di./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung





## Öffentliche Bekanntmachung

der **22. Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft am Dienstag, 18.02.2014, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### Öffentlicher Teil:

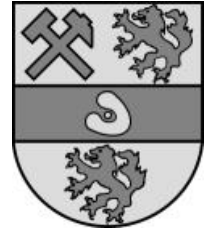
1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 17 der Geschäftsordnung
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gefassten Beschlüsse
4. Sachstandsbericht der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden Maßnahmen im Haushaltsjahr 2014
5. Sachstandsbericht zum Neubau der KiTa Florianstraße
6. Anfragen und Mitteilungen

### Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gefassten Beschlüsse
2. Sachstand über die Baumaßnahme an der "Elisabethschule"
3. Abrechnung von Durchführungsvereinbarungen durch die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH;  
hier: 02/2012 - Ausbauprogramm U3 Betreuung Kindertagesstätte Moselstraße
4. Abrechnung von Durchführungsvereinbarungen durch die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH;  
hier: 05/2013 - Akustikdecken Elisabethschule
5. Abschluss einer Durchführungsvereinbarung mit der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH;  
hier: 1. Änderung der Durchführungsvereinbarung 08/2012 - Rückbau der ehemaligen Hauptschule Ost
6. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 04.02.2014

Gez. F. Krämer  
Vorsitzender des Ausschusses für Gebäudewirtschaft



## Öffentliche Bekanntmachung

der **34. Sitzung des Rates der Stadt Alsdorf am Donnerstag, 20.02.2014, 19:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Verwaltung
4. 5. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Alsdorf vom 28.04.2008
5. Wahlordnung für die Wahl der Migrantenvorteiler/innen im Integrationsrat der Stadt Alsdorf
6. Anfragen und Mitteilungen

### Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Berichte aus den Gremien
3. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 27.01.2014

gez. Sonders  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan 2004 - 25. Änderung – Halde Maria  
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung am 02.07.2013 beschlossen den

### Flächennutzungsplan 2004 - 25. Änderung – Halde Maria

gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Mariadorf und umfasst das Flurstück 71, Flur 28, Gemarkung Hoengen. Der räumliche Geltungsbereich wird im Nordosten durch die Bergalde Maria – Hauptschacht und im Südosten durch die ehemalige Bahnstrecke Aachen – Jülich, sowie im Südwesten durch die Eschweiler Straße begrenzt. Nordwestlich grenzt das Gelände des Sportforum Alsdorf an das Plangebiet. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 3,6 ha.

Nach der Stilllegung der Grube Maria im Jahr 1962 wurde in diesem Bereich zwischen 1973 und 1983 eine Rückgewinnung von Kohlebestandteilen durchgeführt. Am Standort der ehemaligen Rückgewinnungsanlage ist der Berghalde im Südwesten eine etwa 1 ha große Betonplatte vorgelagert, auf der künftig Photovoltaikmodule zur Energiegewinnung installiert werden sollen.

Ziel der Flächennutzungsplan – Änderung Nr. 25 – Halde Maria – ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 337 – Halde Maria – und damit für eine Nutzung der nunmehr brach liegenden Fläche der ehemaligen Rückgewinnungsanlage durch eine Freilandphotovoltaikanlage zu schaffen. Die Umsetzung des Vorhabens wird durch einen privaten Investor beabsichtigt.

Der Flächennutzungsplan 2004 - 25. Änderung – Halde Maria einschließlich der Begründung, liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**17.02.2014 – 17.03.2014**

im Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage während der Dienststunden	
montags bis freitags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie montags, dienstags und donnerstags	von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr
und mittwochs	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

**Hiermit wird die Frist der Offenlage öffentlich bekannt gemacht.**

Offengelegte Bauleitpläne sind auch außerhalb dieser Zeiten im Flurbereich des Fachgebietes 2.1 - Bauleitplanung, 6.Etage, einzusehen. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zur Flächennutzungsplan-Änderung unberücksichtigt bleiben.

Es liegen zudem Informationen zu folgenden umweltbezogenen Aspekten vor:

### 1. Gutachten

- Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Pflanze, Tiere, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie deren Wechselwirkungen

### 2. Stellungnahmen

- EVS Euregio Verkehrsschienenetz GmbH zur Blendeinwirkung
- EBV GmbH zur Altlastensituation, vorhandenen Schachtanlagen, Bergaufsicht
- Bezirksregierung Arnsberg zum Bergbau, Erdwärme, Kohlenwasserstoffen, vorhandene Schachtanlagen, Bergaufsicht, Altlastensituation

Die vollständigen Gutachten, Fachbeiträge und Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen können online im Ratsinformationssystem Allris sowie im FG 2.1 - Bauleitplanung eingesehen werden.

Im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 337 – Halde Maria liegen zudem weitere umweltbezogene Informationen zu den Themen Artenschutz, Biotoptypenbewertung, Eingriffe und Wirkfaktoren sowie Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vor.

### Hinweis zu Normenkontrollanträgen gemäß § 47 VwGO gegen Bebauungspläne:

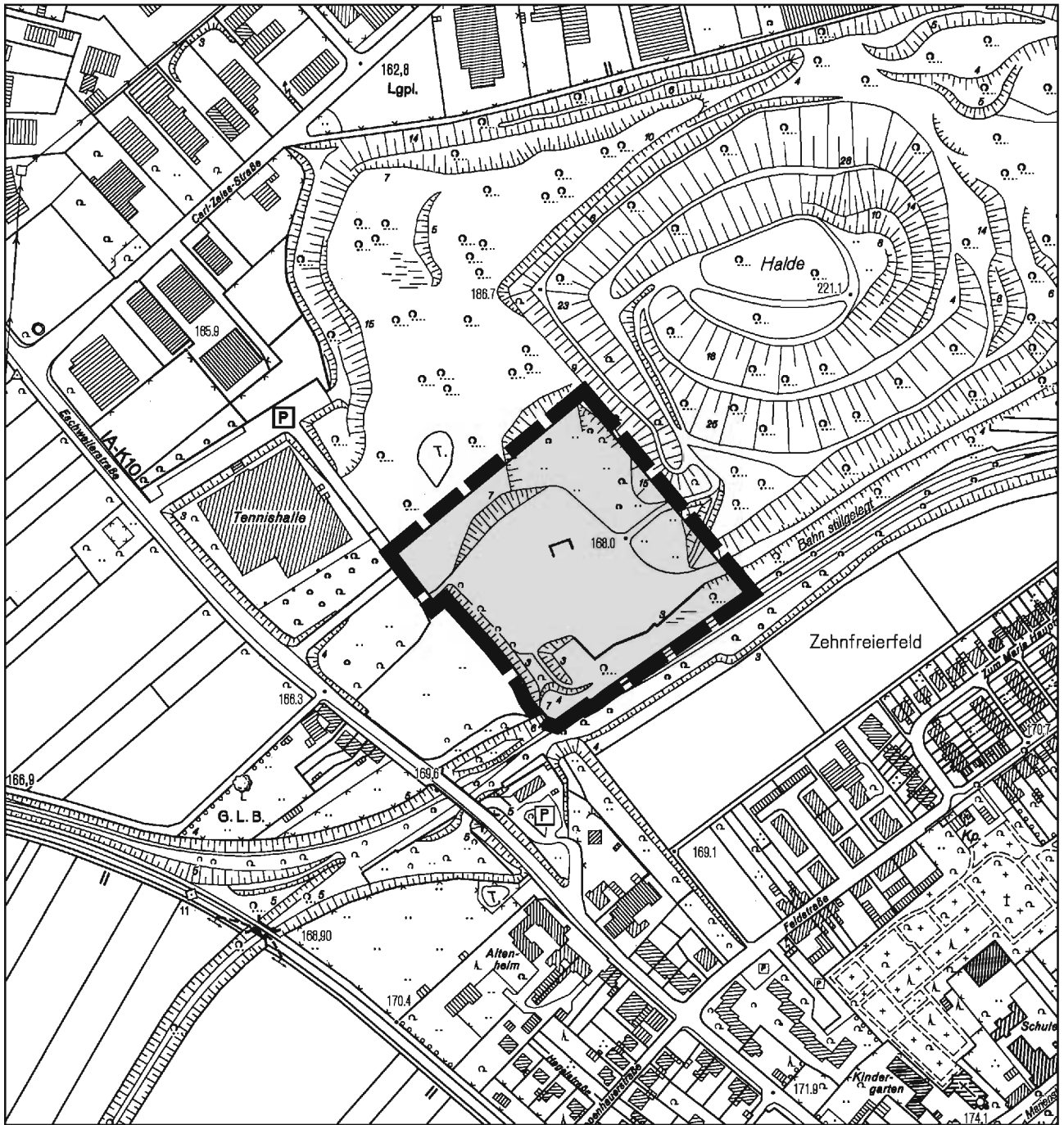
Ein Normenkontrollantrag gemäß § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Bekanntmachung vom 18.07.2013 wird hiermit aufgehoben.

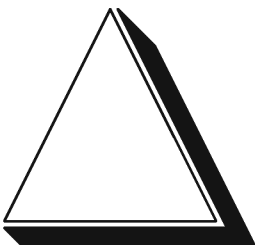
Alsdorf, 05.02.2014

Im Auftrag:

gez.  
Hermanns  
Assessor



**PLANGEBIET**



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2004**  
**25. ÄNDERUNG**  
**HALDE MARIA**

**MASSTAB 1:5 000**

### **Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung**

Die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH schreibt öffentlich aus:

#### **Elektroinstallationsarbeiten im Rahmen der Brandschutzsanierung der Gesamtschule**

Submissionstermin: **06.03.2014, 10:00 Uhr**

Nähere Angaben werden im Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) in der 06.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 03.02.2014

gez. Sonders  
Bürgermeister

### **Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung**

Die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH schreibt öffentlich aus:

#### **Trockenbauarbeiten im Rahmen der Brandschutzsanierung der Gesamtschule**

Submissionstermin: **06.03.2014, 10:30 Uhr**

Nähere Angaben werden im Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) in der 06.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 05.02.2014  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:

gez. Kahlen  
Erster Beigeordneter