

AMTSBLATT

*Amtliches Mitteilungsblatt
für Bürgerinnen und Bürger
der Stadt Alsdorf*

*Jahrgang
Alsdorf,
Nummer:*



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amtsblatt – Amtliche Mitteilungsblatt der Stadt Alsdorf ist das gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachungsorgan der Stadt.

Das Amtsblatt wird im Internet kostenfrei veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Alsdorf unter www.alsdorf.de.

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Sonders
Bürgermeister



Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf
Stabsstelle 2 - Presse-,
Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift:
Hubertusstraße 17
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297
FAX: 0 24 04 / 50 - 303
Homepage: www.alsdorf.de
E-Mail: sofia.beckers@alsdorf.de

Verantwortlich:

Der Bürgermeister

Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter www.alsdorf.de (im Bereich "Aktuelles")

ÖFFNUNGSZEITEN

Allgemeine Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Meldeamt:

Mo./Di./Do. 7.30 - 16.00 Uhr
Mi. 7.30 - 18.00 Uhr
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr

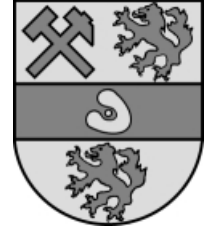
Besuchszeiten Sozialamt:

Mo./Di./Do./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung

Besuchszeiten Asylstelle:

Di./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung





Öffentliche Bekanntmachung

der 21. Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft am Dienstag, 12.11.2013,
18:00 Uhr, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 17 der Geschäftsordnung
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gefassten Beschlüsse
4. Sachstandsbericht der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden baulichen Maßnahmen im Haushaltsjahr 2013
5. Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung durch die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH;
hier: Nr. 07/2012 - Rückbau der ehem. Schule "An der Mariensäule"
6. Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH;
hier: Quartalsbericht zum Stand der Bewirtschaftungs-, Bauunterhalts-, Investitions- und Selbstkosten zum 30.06.2013
7. Gebäudemanagement- Konzeption zur energetischen Optimierung der städt. Gebäude;
hier: Aktueller Sachstand und voraussichtliche Zeitplanung
8. Anfragen und Mitteilungen
- Durchführungsvereinbarung Nr. 03/2013 mit der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH -Sanierung NW-Räume Gesamtschule -

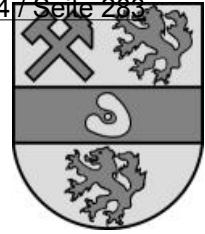
Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gefassten Beschlüsse
2. Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH;
hier: Sachstand zur Durchführungsvereinbarung 04/2013 - Stahlträgersanierung KGS Hoengen, 2. BA -
3. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 29.10.2013

gez. F. Krämer
Vorsitzender des Ausschusses für
Gebäudewirtschaft

gesehen
Im Auftrag:
gez. Goertz
städt. Verwaltungsdirektor



Öffentliche Bekanntmachung

der **21. Sitzung des Hauptausschusses des Rates der Stadt am Montag, 18.11.2013, 19:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

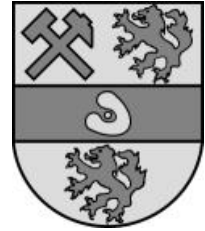
Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Verwaltung
4. Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit § 5 der Hauptsatzung der Stadt Alsdorf
5. 14. Änderung der Satzung über die Regelung des Marktverkehrs und die Erhebung von Marktstandsgebühren auf den Wochenmärkten in Alsdorf vom 23.12.1982
 - a) Gebühreukalkulation
 - b) Textänderung
6. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
Beschluss nach § 60 Abs. 2 Satz 1 GO NRW;
hier: Genehmigung von Dienstreisen
 - a) Dienstreise nach Hennigsdorf 22.08.2013 - 25.08.2013
 - b) Dienstreise nach Saint-Brieuc 12.09.2013 - 15.09.2013
7. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung, die der Bürgermeister zusammen mit einem Ratsmitglied gem. § 60 Abs. 2 Satz 1 GO NRW für den Hauptausschuss des Rates der Stadt gefasst hat;
hier:
Genehmigung einer Dienstreise nach Saint-Brieuc
8. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung, die der Bürgermeister zusammen mit einem Ratsmitglied gem. § 60 Abs. 2 Satz 1 GO NRW für den Hauptausschuss des Rates der Stadt gefasst hat;
hier:
Genehmigung einer Dienstreise nach Brunssum
9. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Unbefristete Niederschlagung gemäß § 26 Abs. 2 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO NRW)
3. Verkauf eines städt. Gewerbegrundstückes an der B 57 (Kurt-Koblitz-Ring)
4. Niederschlagung von Gewerbesteuerforderungen
5. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 05.11.2013
Gez. Sonders
Bürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung

der **31. Sitzung des Rates der Stadt Alsdorf am Montag, 18.11.2013, 19:30 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

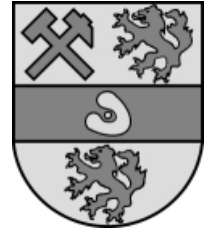
1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Verwaltung
4. Familienzentrum Florianstraße - Sicherstellung einer schnellstmöglichen und ordnungsgemäßen Betriebsaufnahme am Standort Florianstraße;
hier: Projektbeschluss zur Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen
5. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Berichte aus den Gremien
3. Familienzentrum Florianstraße - Sicherstellung einer schnellstmöglichen und ordnungsgemäßen Betriebsaufnahme am Standort Florianstraße;
hier: Projektbeschluss zur Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen
4. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 05.11.2013

gez. Sonders
Bürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung

der **22. Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Technische Dienste am Dienstag, 19.11.2013, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

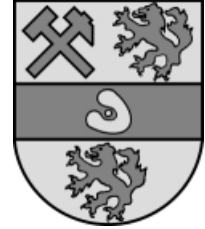
1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Betriebsleitung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen gefassten Beschlüsse
4. Risikofrüherkennung
hier: Bericht 2013
5. Jahresabschluss 2012 des Eigenbetriebes Technische Dienste der Stadt Alsdorf
-Beratung und Beschlussfassung-
hier:
 - a) Jahresabschluss zum 31.12.2012 und Lagebericht 2012
 - b) Ergebnisverwendung 2012 und
 - c) Entlastung der Betriebsleitung
6. III. Quartalsbericht 2013
7. Stand der Baumaßnahmen
8. Strassenreinigungs- und Gebührensatzung;
hier: 4. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Alsdorf (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung)
9. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Betriebsleitung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen gefassten Beschlüsse
2. Benennung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2013
3. Auftragsvergabe Spülwagen
4. Auftragsvergabe Kanalreparaturen Schaufenberg - offene Bauweise
5. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, den 04.11.2013

gez. Steinbusch
Vorsitzender des Betriebsausschusses



Öffentliche Bekanntmachung

der **16. Sitzung des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur am Donnerstag, 21.11.2013, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Verwaltung
4. Schulbauprojekte; hier: Sachstandsbericht
Die Erläuterungen hierzu werden nachgereicht.
5. Festlegung der kommunalen Klassenrichtzahl (KRZ) für das Schuljahr 2014/15
6. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, den 04.11.2013

gez. Wagner
Vorsitzende des Ausschusses für
Schulen, Sport und Kultur

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Die Energeticon gGmbH schreibt öffentlich aus:

Energeticon – Medientechnik (Lieferung, Installation und Inbetriebnahme)

Submissionstermin: **28.11.2013, 10:30 Uhr**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bi Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 45.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 29.10.2013
Energeticon gGmbH
Gez.

Dipl. Ing. Harald Richter
(Geschäftsführer)

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Die Energeticon gGmbH schreibt öffentlich aus:

Grafikproduktion

Submissionstermin: **05.12.2013, 10:00 Uhr**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bi Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 45.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 05.11.2013
Energeticon gGmbH
Gez.

Dipl. Ing. Harald Richter
(Geschäftsführer)

BEKANNTMACHUNG

Aufruf von Reihengräbern auf dem Friedhof Kellersberg

Die Ruhefrist der Reihengräber, Beerdigungszeitraum 1988-1989,

(Reihe 1: von Therese LANGE, bestattet am 01.09.1988, B 3-2

bis Heinz KLEIN, bestattet am 10.04.1989, B 3-44,

Reihe 2: von Christel DECKERS, bestattet am 10.11.1988, B3-16,

bis Werner GROßGLOß, bestattet am 24.5.1989, B3-54)

läuft 2014 ab.

Die Nutzungsberechtigten bzw. Angehörigen werden gebeten, bis spätestens

31. Mai 2014

die Grabmäler und sonstige Grabanlagen von diesem Gräberfeld zu entfernen.

Die bis zu diesem Zeitpunkt nicht entfernten Grabmäler und Grabanlagen gehen gemäß § 22 Abs. 3 der Friedhofssatzung der Stadt Alsdorf vom 19.12.2003 in das Eigentum der Stadt Alsdorf über. Eine Entschädigung findet nicht statt.

Näher Auskünfte erteilt das Fachgebiet 6.1. Bürgerdienste, Rathaus, Hubertusstr. 17, Zimmer 36, während der üblichen Öffnungszeiten.

Alsdorf, den 4.11.2013

Der Bürgermeister

Im Auftrag:

Gez.:

Brenig

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 242 1. Änderung – Schaufenberg-Süd Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

In der Sitzung am 15.10.2013 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlossen, den

Bebauungsplan Nr. 242 1. Änderung – Schaufenberg-Süd

gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung vom 14.03.2013 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 242 - 1. Änderung - Schaufenberg-Süd im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB gefasst. In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 15.10.2013 wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 242 - 1. Änderung beschlossen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 242 – 1. Änderung – Schaufenberg-Süd liegt im südlichen Teil des Stadtteils Schaufenberg auf der ehemaligen Fläche des Bauhofes. Im Süden grenzt es an die Luisenstraße und im Westen schließt sich die Bebauung entlang der Luisenstraße an. Im Osten wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 242 – 1. Änderung – Schaufenberg-Süd durch die Bebauung östlich der Straße „ Am Kreuzberg“ begrenzt. Nördlich befinden sich die Fläche des Friedhofs sowie die „Resi-Quint-Straße“. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Alsdorf, Flur 44 und umfasst die Flurstücke 539, 1176, 1177, 1178. Die Gesamtfläche beträgt ca. 0,46 ha (ca. 4.619 m²).

Obwohl für die Fläche des Plangebietes bereits seit dem 06.02.2002 der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 242 – Schaufenberg-Süd existiert, konnte bisher keine Entwicklung der Fläche erfolgen, da die Festsetzungen des Bebauungsplanes einen sehr engen Rahmen für eine bauliche Entwicklung vorgeben. Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 242 - 1. Änderung - Schaufenberg-Süd gab sowohl das Interesse eines Investors zur Errichtung einer Wohneinrichtung für behinderte Menschen auf dem südlichen Teil des Flurstücks 1177, als auch das Bestreben der Stadt Alsdorf den gesamten Bereich des Plangebietes zu überplanen, um eine positive städtebauliche Entwicklung der bisherigen Freifläche anzuregen.

Ziel des Bebauungsplanes ist zum einen die, gegenüber den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 242, abweichende Bebauung des Investors zu ermöglichen. Zum anderen bietet sich die Möglichkeit das nördlich angrenzende allgemeine Wohngebiet durch die Festsetzung von Einzel- und Doppelhäusern neu zu strukturieren und dessen Vermarktungschancen zu verbessern.

Der Bebauungsplan Nr. 334 – Bahnhofplatz einschließlich der Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

18.11.2013 bis 20.12.2013

im Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage während der Dienststunden

montags bis freitags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie montags, dienstags und donnerstags	von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr
und mittwochs	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Offengelegte Bauleitpläne sind auch außerhalb dieser Zeiten im Flurbereich des Fachgebietes 2.1 - Bauleitplanung, 6.Etage, einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zum Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Da der Bebauungsplan Nr. 242 – 1. Änderung gemäß § 13a BauGB aufgestellt wird, ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich. Es liegen jedoch folgende umweltbezogene Informationen bzw. Fachgutachten zum Bebauungsplan vor:

- Altlastentechnische Untersuchungen und Überprüfung der Sickerfähigkeit des Untergrundes im Bereich des Städt. Bauhofs Luisenstraße (Bebauungsplan Nr. 242), Dr. Tillmanns & Partner GmbH, August 2000:
 - Schallimmissionstechnischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 242 – 1. Änderung -, IBK Schallimmissionsschutz, Juli 2013: Untersuchung der Auswirkungen der Schallemissionen der Luisenstraße (L 47) auf die Bebauung im Plangebiet.
- Die Fachgutachten können während der oben genannten Dienststunden im Fachgebiet 2.1 – Bauleitplanung, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage eingesehen werden.

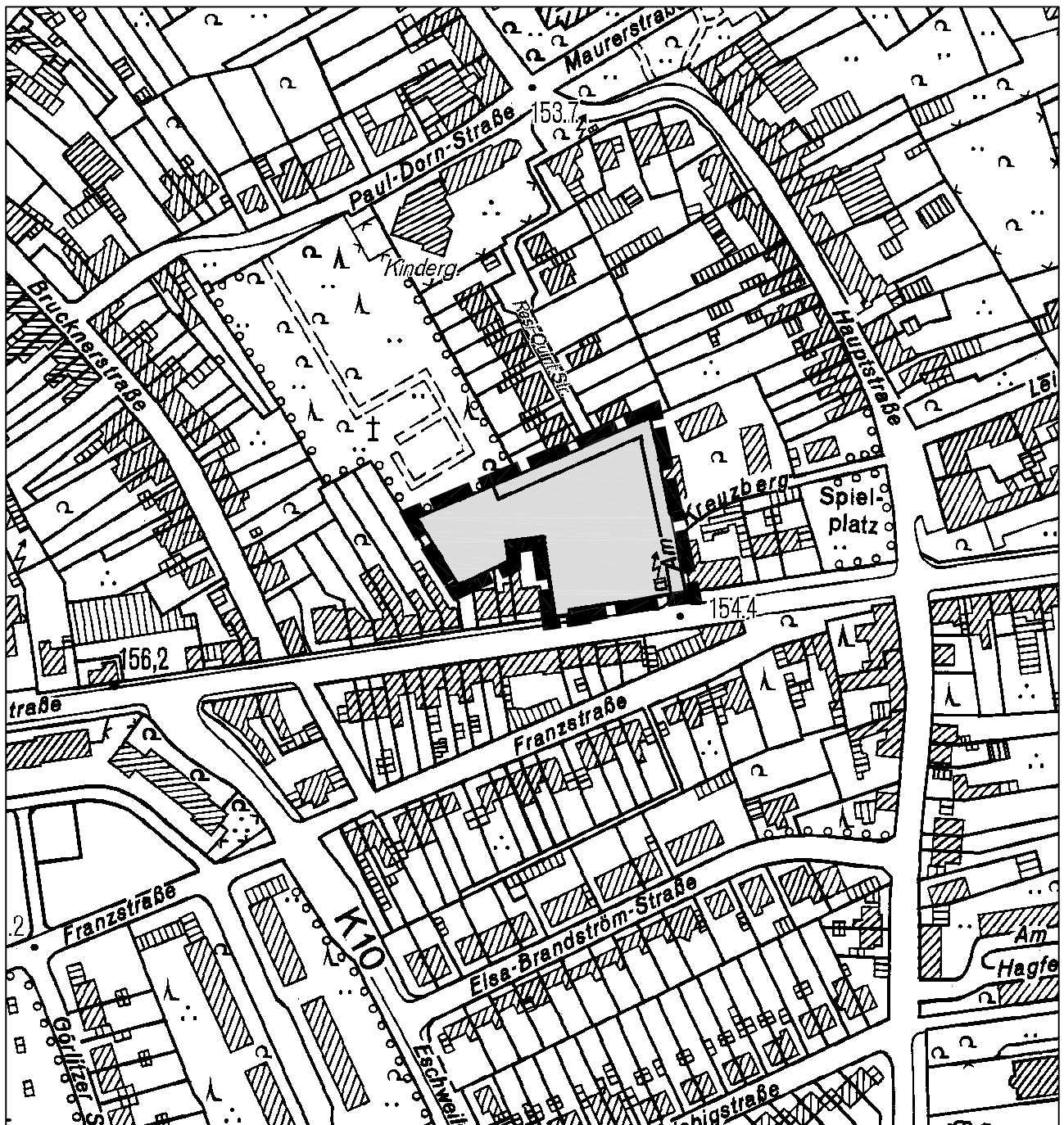
Hinweis zu Normenkontrollanträgen gemäß § 47 VwGO gegen Bebauungspläne:

Ein Normenkontrollantrag gemäß § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

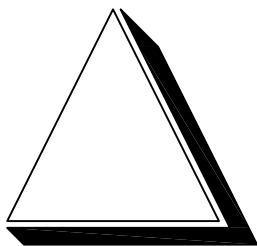
Hiermit wird die Frist der Offenlage öffentlich bekannt gemacht.

Alsdorf, 07.011.2013

Im Auftrag:
gez.
Hermanns
Assessor



PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN 242
1. ÄNDERUNG
SCHAUFENBERG - SÜD

MASSTAB 1:2.500