

# AMTSBLATT

*Amtliches Mitteilungsblatt  
für Bürgerinnen und Bürger  
der Stadt Alsdorf*

*Jahrgang  
Alsdorf,  
Nummer:*



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amtsblatt – Amtliche Mitteilungsblatt der Stadt Alsdorf ist das gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachungsorgan der Stadt.

Das Amtsblatt wird im Internet kostenfrei veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Alsdorf unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de).

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Sonders  
Bürgermeister



**Verleger und Herausgeber:**  
Stadt Alsdorf  
A 13 - Amt für Kultur und  
Öffentlichkeitsarbeit

Postanschrift:  
Hubertusstraße 17  
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 294  
FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
E-Mail:  
Beate.Braun@alsdorf.de

**Verantwortlich:**  
Der Bürgermeister

**Veröffentlichung:**

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")

#### ÖFFNUNGSZEITEN

**Allgemeine Besuchszeiten:**  
Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Besuchszeiten Meldeamt:**  
Mo./Di./Do. 7.30 - 16.00 Uhr  
Mi. 7.30 - 18.00 Uhr  
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr

**Besuchszeiten Sozialamt:**  
Mo./Di./Do./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung

**Besuchszeiten Asylstelle:**  
Di./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung





## Öffentliche Bekanntmachung

der **22. Sitzung des Rates der Stadt Alsdorf** am **Dienstag, 27.06.2017, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Verwaltung
4. Anfragen und Mitteilungen

### Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Berichte aus den Gremien
3. Auftragserteilung zur Durchführung einer digitalen Hundebestandskontrolle
4. Beteiligungsmanagement  
Verkauf eines Stammkapitalanteils an einer Beteiligungsgesellschaft
5. Grundverkauf im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 336 - Pommernstraße;  
hier: Änderung des Ratsbeschlusses vom 19.05.2016
6. Verschiedene Schülerbeförderungen mit Taxen oder Mietwagen für die Käthe-Kollwitz-Schule - Teilstandort Alsdorf - und die Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Schaufenberg für die Schuljahre 2017/2018 und 2018/2019 sowie für die Europahauptschule J.H. Pestalozzi für das Schuljahr 2017/2018  
hier: Auftragsvergabe
7. Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet; hier: Einrichtung von 4 Übergangsgruppen für Kinder im Alter von 3-6 Jahren für das Kindergartenjahr 2017/2018; Umsetzung der Maßnahmen
8. Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet; hier: Neubau einer 3 bis 6-gruppigen Kindertageseinrichtung in Alsdorf-Mitte; Vorstellung des Investorenmodells
9. Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet; hier: Ersatzneubau des derzeitigen Familienzentrums AWO "Mittendrin" mit Erweiterung um eine Gruppe zu einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung in Alsdorf-Mariadorf

10. Abschluss einer Durchführungsvereinbarung mit der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH  
hier: Neubau einer Sportanlage mit Nebenanlagen
11. Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf mit der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH  
hier: Anpassung der Objektdatetei
12. Bushaltestelle Kultur- und Bildungszentrum KuBIZ;  
hier: Auftragsvergabe zur Errichtung zweier Fahrgastunterstände
13. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 13.06.2017

Gez. Sonders  
Bürgermeister

Stadt Alsdorf  
Der Bürgermeister

### Stellenausschreibung

Die Stadt Alsdorf (ca. 47.500 Einwohner) sucht für das A 61 Amt für Planung und Umwelt zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

#### **Stadtplaner/in (Dipl.-Ing. oder Master o. S.)**

mit abgeschlossenem Studium der Fachrichtung Stadtplanung, Architektur (mit Vertiefung Stadtplanung), Regionalplanung, Raumplanung oder einer vergleichbaren Ausbildung als stellvertretende/n Leiter/in.

Alsdorf, eine Kommune der Städteregion Aachen, bietet nach Aufgabe des Bergbaus in den 90er Jahren interessante städtebauliche Herausforderungen. So befinden sich zurzeit für neue Wohn-, Gewerbe- und Dienstleistungsstandorte zahlreiche Bebauungspläne im Verfahren. Die Neuaufstellung des Regionalplanes erfordert eine umfassende Auseinandersetzung mit dem Stadtgebiet im städteregionalen Kontext. Im Bereich Umwelt und Klimaschutz stehen die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen, die Ergänzung des vorhandenen Biotopverbundes sowie die Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes im Vordergrund.

#### **Zu Ihrem Aufgabengebiet gehören u. a. die nachstehenden Aufgaben:**

- Stellvertretende Leitung des A 61 Amt für Planung und Umwelt,
- Durchführung und Betreuung von Bebauungsplanverfahren und Flächennutzungsplanänderungsverfahren sowie Satzungen nach §§ 34, 142 und 171a - e BauGB,
- Erarbeitung von städtebaulichen Konzepten sowie Bearbeitung von Maßnahmen der Stadterneuerung,
- Durchführung von Informationsveranstaltungen und Öffentlichkeitsbeteiligungen zu Bauleitplanverfahren sowie Abstimmungen mit den beteiligten Behörden,
- Erstellung von Rahmen- und Entwicklungsplänen und anderen informellen Planungen sowie die Betreuung von Projekten der Sozialen Stadt (BauGB),
- Erarbeitung von Gestaltungssatzungen für vorhandene Siedlungen sowie Aufgaben der Ortsbild- und Denkmalpflege,
- qualifizierte Beratung von Bürgern, Architekten und Investoren zu städtebaulichen und planungsrechtlichen Fragen,
- die Durchführung von Umlegungsverfahren nach BauGB,

- Ermittlung und Bewertung der Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen von Eingriffsregelungen in der Bauleitplanung sowie Umsetzung dieser Maßnahmen,
- Bearbeitung und Betreuung von Projekten, die den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege dienen,
- Abstimmungen und Verhandlungen mit übergeordneten Behörden und Fachbehörden,
- Mitarbeit in Fachausschüssen und Arbeitskreisen, auch stadtübergreifend.

**Wir erwarten von Ihnen:**

- nachgewiesene mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Städtebau, möglichst mit kommunaler Erfahrung,
- fundierte Fachkenntnisse im Bau- und Planungsrecht,
- gestalterische Fähigkeiten und Sicherheit im städtebaulichen Entwurf sowie in der Beratung im Rahmen der Stadtgestaltung,
- nachgewiesene EDV- und CAD-Kenntnisse in den einschlägigen Fachanwendungen,
- Engagement, Verantwortungsbewusstsein, Bereitschaft zur Teamarbeit, Fähigkeit zum selbständigen Arbeiten.

Die Eingruppierung richtet sich nach den einschlägigen Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (EG 11 TVöD). Eine Aufstiegsmöglichkeit ist zu einem späteren Zeitpunkt gegeben. Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit beträgt zurzeit 39,0 Stunden.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte

**bis zum 18.07.2017**

online über die Plattform [www.interamt.de](http://www.interamt.de). Die Ausschreibung finden Sie unter der Stellen ID 389476.

Bitte füllen Sie dort den Bewerbungsbogen vollständig aus.

Referenzen und Arbeitsproben senden Sie bitte auf dem Postweg an die Stadt Alsdorf.

Bei Rückfragen zum Tätigkeitsfeld steht Ihnen die Amtsleiterin des A 61 Amt für Planung und Umwelt, Frau Renate Schaal, Tel. 02404/50354 gerne zur Verfügung.

In arbeitsrechtlichen Angelegenheiten können Sie sich an den Leiter des A 10.1 – Personalabteilung, Herrn Andreas Schäfer, Tel. 02404/50313, wenden.

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen sind willkommen.

gez. Sonders